



# RÉHABILITATION DU BÂTIMENT STENDHAL - Domaine Universitaire

1180 Avenue centrale - 38610 Gières

**BÂTIMENT STENDHAL**  
**Projet SMART CAMPUS**  
**Humanités et Langues**

PIÈCES ÉCRITES

DCE

TABLEAU DE SURFACES

NE\_01

Niveau  $\pm 0.00 = 214.27$  NGF

Date : 19/12/2025

Échelle :

Ind. : 4

IND.	DATE	AUTEUR	LISTE DES MODIFICATIONS

## MAITRISE D'OUVRAGE

**MAITRE D'OUVRAGE: UNIVERSITÉ GRENOBLE ALPES**  
DGD PAT - Direction de la programmation et des projets immobiliers CS  
40700 - 38058 GRENOBLE cedex 9

**CHARGÉE D'OPÉRATIONS :** Christophe BEYER  
Chargée d'opérations immobilières - Direction de la Programmation et des Projets Immobiliers  
Mail : dgdpat@univ-grenoble-alpes.fr

## MAITRISE D'OEUVRE

### Chabal Architectes

**Architecte : Chabal Architectes**  
M. CHABAL  
8 Rue Charles Testoud - 38000 Grenoble  
Tel : 04 76 47 00 76  
Mail : chabal-architectes@chabal.fr

**Économiste :**  
**PE2C - M. RENAUD**  
415C, Rue Paul Bert - 38140 IZEAUX  
Tel : 04 76 37 48 86  
Mail : philippe@pe2c.fr

**BET Structure :**  
**SORAETEC - M. DUMAS**  
Le Rayon Vert - 2 Rue de la Viscose - 38130 ECHIROLLES  
Tel : 04 76 49 09 17  
Mail : theo.dumas@soraetec.com

**BET Fluides, Thermique :**  
**CET - M. COLLIAT / M. GAUDE**  
47 Chemin de la Taillat - BP117 - 38243 MEYLAN  
Tel : 04 76 90 62 18 - Fax : 04 76 90 54 71  
Mail : v.colliat@be-cet.fr - r.gaude@be-cet.fr

**BET HQE : CANOPEE - M. BEAUGEARD / M. JALLIFFIER-TALMAT**  
47 Chemin de la Taillat - BP117 - 38240 MEYLAN CEDEX  
Tel : 04 76 89 08 95 - Fax : 04 76 90 54 71  
Mail : a.beaugeard@be-canopee.fr - s.maurel@be-canopee.fr - l.jallifiertalmat@be-canopee.fr

**BET VRD et Paysage :**  
**H2MPC - M. DE MONTAL**  
Lieu Dit le Mollard - 38700 LE SAPPEY EN CHARTREUSE  
Tel : 09 81 32 46 89  
Mail : h2mpc@orange.fr

**BET Acoustique :**  
**EAI - M. DUBOIS**  
22 Rue Ludovic BONIN - Bât K - 69200 VÉNISSIEUX  
Tel : 04 72 89 71 10 - Fax : 04 72 89 71 19  
Mail : tech@eai-acoustique.fr

## ASSISTANTS MAITRISE D'OUVRAGE

**CONTRÔLEUR TECHNIQUE :**  
**BUREAU VERITAS - M. SIBUE**  
Inovallée - 405 rue Lavoisier - 38334 ST ISMIER  
Tel : 06 88 21 68 92  
Mail : pierre.sibue@bureauveritas.com

**COORDONNATEUR SPS :**  
**APAVE - M. ALEXANDRE**  
16 Avenue de Grugliasco - 38139 ECHIROLLES  
Tel : 06 26 49 28 79  
Mail : francisco.alexandre@apave.com

**OPC :**  
**PROMAN - M. DAVID**  
27 Allée Albert Sylvestre - 73000 CHAMBÉRY  
Tel : 04 79 75 98 50  
Mail : david@proman.fr

**BET AMIANTE :**  
**MINOS GROUP - M. OUERGHI**  
3 Rue des Pins - 38100 GRENOBLE  
Tel : 04 76 26 40 14 - Fax : 04 76 27 16 58  
Mail : m.ouerghi@minos-group.com

## SURFACES DES PIÈCES PAR CATÉGORIE

Catégorie de zone	Numéro de Zone	Nom de Zone	Superficie existante	Superficie mesurée	Surface Programme	Écart
BIBLIO SOCLE						
		Accueil	16,31	16,31	12	4,31
		Espace détente/presse	12,08	12,08	12	0,08
		Espace Repro.	2,04	2,04	2	0,04
		Espace sieste	12,05	12,05	12	0,05
		Salle séminaire / formation	40,72	40,72	45	-4,28
	F201A	Salle de travail	15,13	15,13	17,5	-2,37
	F202	Zone BIB	189,24	189,24	137,5	51,74
	F202a	Salle de traitement documentaire	15,33	15,33	12	3,33
	F202BIS	Salle Documentation	199,42	199,42	141,75	57,67
	F203	Bureau Bibliothèque	19,34	19,34	17,5	1,84
			521,66 m²	521,66 m²	409,25 m²	112,41 m²

## CIRCULATION

	F1 Circ. 01	Circulation	54,4	54,4	<Non défini>	<Non défini>
	F1 Circ. 02	Circulation	69,28	69,28	<Non défini>	<Non défini>
	F1 Circ. 03	Circulation	62,31	62,31	<Non défini>	<Non défini>
	F2 Circ. 02	Circulation	42,11	42,11	<Non défini>	<Non défini>
	F2 Circ. 03	Circulation	12,91	12,91	<Non défini>	<Non défini>
	F3 Circ. 01	Circulation	44,46	44,46	<Non défini>	<Non défini>
	F3 Circ. 02	Circulation	48,21	48,21	<Non défini>	<Non défini>
	F3 Circ. 03	Circulation	36,89	36,89	<Non défini>	<Non défini>
	F Circ. 01	Circulation	30,77	30,77	<Non défini>	<Non défini>
	F Circ. 02	Circulation	37,28	37,28	<Non défini>	<Non défini>
	F Circ. 03	Circulation	61,83	61,83	<Non défini>	<Non défini>
	H1 Circ. 01	Circulation	78,43	78,43	<Non défini>	<Non défini>
	H1 Circ. 02	Circulation	3,56	3,56	<Non défini>	<Non défini>
	H1 Esc. 01	Escalier	13,63	13,63	<Non défini>	<Non défini>
	H Circ. 01	Circulation	48,56	48,56	<Non défini>	<Non défini>
	H Circ. 01bis	Circulation	23,16	23,16	<Non défini>	<Non défini>
	H Circ. 02	Hall d'entrée	99,54	99,54	<Non défini>	<Non défini>
			767,33 m²	767,33 m²	0,00 m²	0,00 m²

## CUEF

		Espace repro.	2,86	2,86	2	0,86
	H006	Gestion scolarité responsable	17,87	17,87	17,5	0,37
	H008	Gestion scolarité	17,87	17,87	17,5	0,37
	H010	Pôle Partenaires	18,03	18,03	17,5	0,53
	H012	Accueil Inscriptions régie	46,83	46,83	54	-7,17
	H014	Resp. régie	14,66	14,66	17,5	-2,84
	H105	Salle de réunion	20,39	20,39	35	-14,61
	H106	Direction Adm.	16,12	16,12	17,5	-1,38
	H107	Assistante Direction	18,17	18,17	17,5	0,67
	H107b	Direction CUEF	13,02	13,02	17,5	-4,48
			185,82 m²	185,82 m²	213,50 m²	-27,68 m²

## LABO ILCEA 4

		Accueil/attente	2,42	2,42	9	-6,58
		Espace Repro.	1,73	1,73	2	-0,27
		Salle de réunion	32,25	32,25	35	-2,75
	F300	Ens. Chercheur	15,37	15,37	17,5	-2,13
	F302	Ens. Chercheur	15,71	15,71	17,5	-1,79
	F304	Ens. Chercheur	16,08	16,08	17,5	-1,42
	F305	Ens. Chercheur	17,85	17,85	17,5	0,35
	F306	Ens. Chercheur	15,72	15,72	17,5	-1,78
	F307	Ens. Chercheur	17,86	17,86	17,5	0,36
	F308	Ens. Chercheur	14,82	14,82	17,5	-2,68
	F309	Ens. Chercheur	17,87	17,87	17,5	0,37
	F310	Ens. Chercheur	15,2	15,2	17,5	-2,30
	F311	Ens. Chercheur	16,57	16,57	17,5	-0,93
	F312	Ens. Chercheur	15,71	15,71	17,5	-1,79
	F314	Ens. Chercheur	15,71	15,71	17,5	-1,79
	F315	Ens. Chercheur	17,87	17,87	17,5	0,37
	F316	Ens. Chercheur	15,71	15,71	17,5	-1,79
	F317	Ens. Chercheur	17,87	17,87	17,5	0,37
	F318	Ens. Chercheur	15,71	15,71	17,5	-1,79
	F320	Ens. Chercheur	15,71	15,71	17,5	-1,79
	F322	Ens. Chercheur	15,71	15,71	17,5	-1,79
	F323	ATER	17,87	17,87	17,5	0,37
	F323	Salle Post Doc	17,25	17,25	17,5	-0,25
	F324	Ens. Chercheur	15,17	15,17	17,5	-2,33
	F325	Salle de coworking	43,73	43,73	52,5	-8,77
	F326	Salle des Stagiaires	15,2	15,2	17,5	-2,30
	F328	Resp. Admin	15,7	15,7	17,5	-1,80
	F329	Salle de convivialité	31,86	31,86	35	-3,14
	F330	Gestion admin et financière	15,72	15,72	17,5	-1,78
	F332	Gestion admin et financière	15,72	15,72	17,5	-1,78
	F334	Direction / Dir. Adj	15,06	15,06	17,5	-2,44
			532,73 m²	532,73 m²	588,50 m²	-55,77 m²

## LOCAL MÉNAGE

		Local ménage R+1	3,47	3,47	2	1,47
		Local ménage R+2	6,63	6,63	2	4,63
		Local ménage R+3	2,56	2,56	2	0,56
			12,66 m²	12,66 m²	6,00 m²	6,66 m²

## LOCAL TECHNIQUE

	CTA	34,77	34,77	<Non défini>	<Non défini>
	CTA	21,45	21,45	<Non défini>	<Non défini>
F327	CTA	35,53	35,53	<Non défini>	<Non défini>
F327	CTA	35,84	35,84	<Non défini>	<Non défini>
F336	Local Technique VDI	8,43	8,43	<Non défini>	<Non défini>
H04	Local Technique	4,23	4,23	<Non défini>	<Non défini>
		140,25 m²	140,25 m²	0,00 m²	0,00 m²

## Locaux Communs

F001	Salle informatique	80,68	80,68	82	-1,32
F002	Salle de cours CUEF	68,37	68,37	68	0,37
F003	Salle de cours CUEF	68,31	68,31	68	0,31
F004	Salle de cours CUEF	67,33	67,33	68	-0,67
F005	Salle de cours CUEF	77,58	77,58	74	3,58
F106	Salle de cours banalisée	65,21	65,21	66	-0,79
F107	Salle de cours banalisée	82,81	82,81	80	2,81
F108	Salle de cours banalisée	68,79	68,79	66	2,79
F109	Salle de cours banalisée	68,62	68,62	66	2,62
F110	Salle de cours banalisée	79,35	79,35	80	-0,65
F111	Salle de cours banalisée	64	64	66	-2,00
H101	Salle de cours CUEF	41,79	41,79	42	-0,21
H102	Espace d'attente	11,05	11,05	12	-0,95
H102	Salle de cours CUEF	61,19	61,19	64	-2,81
H104	Salle de cours CUEF	38,85	38,85	38	0,85
H105	Salle de cours CUEF	43,25	43,25	42	1,25
		987,18 m²	987,18 m²	982,00 m²	5,18 m²

## SANITAIRES

F2 San. 01	Sanitaires R+2	22,7	22,7	<Non défini>	<Non défini>
F2 San. 01	Sanitaires R+3	19,83	19,83	<Non défini>	<Non défini>
		42,53 m²	42,53 m²	0,00 m²	0,00 m²

## SOCLE

	Espace repro.	2	2	17,5	-15,50
F204	Pole transverse	15,13	15,13	17,5	-2,37
F205	Archives / inscriptions	16,48	16,48	17,5	-1,02
F206	Pole Transverse	15,68	15,68	17,5	-1,82
F207	Formation continue	17,96	17,96	17,5	0,46
F208	Resp. scolarité	15,68	15,68	17,5	-1,82
F209	Resp. pole transverse	17,96	17,96	17,5	0,46
F210	Resp. Licences	15,71	15,71	17,5	-1,79
F211	Master LEA	17,96	17,96	17,5	0,46
F212	Licence LEA	23,09	23,09	26,25	-3,16
F213	Licence LLCER	14,21	14,21	17,5	-3,29
F215	Salle de convivialité	28,26	28,26	35	-6,74
		200,12 m²	200,12 m²	236,25 m²	-36,13 m²
		3461	3 390,28 m²	2 435,50 m²	4,67 m²